

Kira Sözleşmesi Örneği (Kira Kontratı Örneği)

KİRA SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Daire	
Mahalle	
Sokak Numarası	
Kiralananın Cinsi	
Kiraya Veren Adı ve Soyadı	
Kiraya Veren TC Kimlik ve Vergi No.	
Kiraya Veren İkametgahı	
Kiracının Adı ve Soyadı	
Kiracının TC Kimlik ve Vergi No.	
Kiracının İş Adresi ve Telefonu	
Bir Aylık Kira Bedeli	(Rakamla) (Yazıyla)
Bir Yıllık Kira Bedeli	(Rakamla) (Yazıyla)
Kira Bedeli Ödenme Şekli	
Kira Süresi	
Kira Başlangıç Tarihi	
Kiralananların Mevcut Durumu	
Kiralananın Kullanım Amacı	

GENEL HÜKÜMLER

- 1- Kiracı, kiralananı kendi malı gibi kullanmak ve bozulmasına izin vermemek, bozulmasını önlemek, nitelik ve meziyetlerini, itibar ve değerini kaybetmesine engel olmak ve içinde yaşayanlara iyi davranmakla yükümlüdür.
- 2- Kiralanan şey kiracı tarafından kısmen veya tamamen üçüncü bir şahsa kiralanıp taksim ve tahsisi değiştirilir veya herhangi bir suretle tahrip ve tağyir edilirse kiralayan kira akdini

bozabilir ve kiracı bundan dolayı meydana gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeye ve hüküm almaya hacet kalmaksızın tazmin ile mükelleftir. Zararın üçüncü bir kişi tarafından verilmiş olması, kiraya verenin ilk kiracıdan talep hakkını etkilemez.

3- Kiralananın onarılması gerekiyor ve üçüncü kişi de onun üzerinde bir hak iddia ediyorsa kiracı, durumu hemen kiraya verene bildirmekle yükümlüdür. Bildirimde bulunmazsa, zarardan sorumlu olur. Kiracı, esaslı onarımların yapılmasına izin vermekle yükümlüdür. Kiralananın olağan kullanımı için menteşe takılması, cam takılması, muşamba konulması, kilit ve sürgü takılması, badana yapılması gibi önemsiz kusurlar kiracı tarafından kiraya verene bildirilmeden ve uygun süre beklenmeden yapılırsa, bedeli kiraya verenden istenmez.

4- Kiralananın vergi ve onarımının kiraya verene, kullanımı için gerekli temizlik ve iyileştirme giderlerinin kiracıya aittir.

5- Kiracı, kiralananı aynı durumda kiraya verene teslim etmekle yükümlüdür ve teamüle göre, kiralanan taşınmazdaki demirbaş eşya ve tesisat dahi sözleşme süresinin sonunda tamamen geri verilmek zorundadır. Gerek bunlar ve gerek bunların teferruat ve mütemmim cüzleri zayi olur veya mutat olan kullanmadan mütevellit noksandan ziyade kıymetleri noksanlaşırsa kiracı bunları kıymetleriyle tazmin ve kiralayan dilerse eski hale iade ile mükelleftir.

6- Kiracı, kiralananı sözleşmeye uygun olarak kullandığından, kiralanda ve içindekilerde meydana gelen eksiklik veya değişikliklerden sorumlu olmaz. Kiracının kiralananı iyi durumda teslim alması esastır

7- Kiracı, sözleşme süresinin son ayı içinde kiralananı gezip görmek ve özelliklerini incelemek için gelen taliplilere karşı koyamaz.

8- Kira süresinin sona ermesi ve kiralananın boşaltılmaması halinde kiracı, bundan doğan zarar ve ziyanı kiraya verene tazmin etmekle yükümlüdür.

9- Kiracının veya birlikte yaşadığı kişilerin ya da işçilerin sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan herhangi bir şey, kira süresi içinde ortaya çıkması durumunda kiracıya kiralananı teslim almayı reddetme ve sözleşmeyi bozma ya da kira bedelinden indirim isteme hak ve olanağı vermez.

10- Kiracının kiralananın içinde ve dışında yapacağı dekorasyon masrafları tamamen kendisine ait olacak ve sözleşme sona erdiğinde herhangi bir bedel ve masraf ve tazminat talep etme hakkı olmaksızın gayrimenkul inşaatının tamamı kiralayana ait olacaktır.

11- Kiracı, kiraya verenin yazılı muvafakatini almak suretiyle masrafları kendisine ait olmak üzere şehir suyu, havagazı ve elektrik alabilecek, apartmanda umumi anten tesisatı yoksa hususi anten yaptırabilecektir. Bu teçhizatın masrafları ve varsa demirbaş telefonun abonelik ücreti kiracıya ait olacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

(Kiraya Veren ve Kiracı mutabık kaldıkları özel hususları belirtecektir.)

Kiraya Veren

Kiracı

Kefil (Varsa)